

TECHNICKÁ SPRÁVA

starý stav- zameranie

K stavbe : **Nadstavba, rekonštrukcia a rozšírenie kapacity
materskej školy Kráľovský Chlmec**

Investor : Mesto Kráľovský Chlmec
L. Kossutha 99
077 13 Kráľovský Chlmec

Miesto stavby : p.č. CKN 2056/84 , 2056/85 k.ú. Kráľovský Chlmec

Zodpovedný projektant: Ing.Renáta Gorášová tel. 0907 113 493
mail : renata.gorasova@gmail.com

1.IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A STAVEBNÍKA

K stavbe : **Nadstavba, rekonštrukcia a rozšírenie kapacity
materskej školy Kráľovský Chlmec**

Investor : Mesto Kráľovský Chlmec
L. Kossutha 99
077 13 Kráľovský Chlmec

Miesto stavby : p.č. CKN 2056/84 , 2056/85 k.ú. Kráľovský Chlmec

Projekt vypracoval : ALVEST MONT MIDDLE EAST s.r.o., Dopravná 12 , Košice

Zodpovedný projektant : Ing.Renáta Gorášová

Projektanti profesií : Elektro – Ing. Eva Ridošová , Vykurovanie Ing. Ivan Sokologorský
Statika – Ing. Hilčanský , PO – Jaroslav Širik
Teplototechnický posudok – Ing. Antónia Lichmanová

2. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Obhliadka stavby
- Zameranie skutkového stavu
- Kópia z katastrálnej mapy

3.ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ ÚDAJE STAVBY A JEJ VYUŽITIA

3.1. POPIS TERAJŠIEHO STAVU :

Obostavaný priestor spolu : 6848,30 m³

Úžitková plocha spolu : 1520,74 m²

Max. výška stavby : 7,55 m

ČASŤ A :

Zastavaná plocha : 661,00 m²

Úžitková plocha na I.NP : 570,33 m²

Úžitková plocha na II.NP : 333,27 m²

ČASŤ B :

Zastavaná plocha : 329,00 m²

Úžitková plocha na I.NP : 284,78 m²

Úžitková plocha na II.NP : 290,31 m²

SPOJOVACIA CHODBA v úrovni II.NP o zast. ploche 51,48 m² .
o užit. ploche 41,95 m²

Umiestnenie stavby :

Stavba materskej školy sú dve existujúce budovy spojené spojovacou chodbou umiestnené na p.č. 2056/84, /85 k.ú. Kráľovský Chlmec.

Celá stavba je umiestnená v šikmom teréne , smerom nadol od prízjazdu. Výškové prevýšenie podláh I.NP v oboch budovách je 4,8 m.

Parkovisko je oproti podlahe budovy B na I.Np v prevýšení cca 7 m, preto bude aj komplikovaný prísun materiálov k stavbe.

POPIS PREVÁDZKY:

Celkový počet detí teraz navštevujúcich materskú školu je 82 .

Pôvodný počet detí je v hornej budove „A“ na I.Np je 23 detí a na II.NP je 20 detí.

v dolnej budove „B“ na I.NP je 16 detí., na II.NP je 23 detí.

Deti sa stravujú v jedálni I.NP budovy „A“, kde sa strava dováža.

POPIS STAVBY :

Stavba je z roku 1981.

Stavby sú dvojpodlažné, ktoré sme označili ako časť A horná budova a časť B spodná budova

Stavba pozostáva z 2 budov s 2 nadzemnými podlažiami spojených prepájacou chodbou.

V hornej budove v časti A nad výdajňou stravy, nie je 2 NP.

Stavba je zo žb skeletu s presadenými porobetonovými panelmi hr.300 mm, vnútorné murivo a priečky sú tehlové hr.250 mm a 125 mm.

Základy tvoria základové pätky, a v niektorých častiach aj základové pásy.

Rozvody tepla sú vedené pod I.Np v existujúcich šachtách do miestnosti rozvodne.

Stropy nad I.NP a nad II.NP sú panelové žb.

Podlahy sú v pôvodnej kuchyni, resp. výdajni stravy staré opraskané protišmykové. V chodbách kuchyne teraco, v skladoch linoleum, v herňach a denných miestnostiach zväčša jekor, niekde už laminátová nová podlaha, v šatniach, schodiskách, spojovacej chodbe je linoleum, v umývárňach a WC je keramická dlažba a keramický obklad.

Strecha je plochá. Skladba strechy nad budovou A a B je rovnaká, žb stropný panel hr.250 mm, zateplenie minerálnou vlnou hr.120 mm, vzduchová medzera 100 mm, porobetonové panely hr.150 mm, vyrovnávajúci cementový poter a asfaltové pásy.

Strecha na vstupmi na I.NP časť A a časť B je z pozinkovaného plechu, odtieň hnedý, nie v najlepšom stave.

Dažďové zvody z hlavnej strechy sú zvedené vnútorne do kanalizácie. Vysunuté vstupy sú odvodnené bočným dažďovým zvodom do kanalizácie.

Okná sú pôvodné zdvojené drevené a vstupné dvere sú pôvodné oceľové so sklenenou výplňou.

Presvetlenie 2 schodisk je copilitmi.

Stavba nie je zateplená, fasáda je už sivá s plochami okrovej farby. Na fasáde je miestami opadaná omietka.

Spojovacia chodba spája I.NP budovy „A“ s II.NP budovy „B“. Konštrukčne je to oceľová konštrukcia na stĺpoch s oceľ.priečľami a zavetrovaním. Chodba má v každom poli 2 alebo 3 okná. Domurovanie je porobetonových tvárnic hr.300 mm. V spodnej časti sú osadené panely s tepelnou izoláciou hr.47 mm, z vrchnej časti stropná doska hr. 100 mm, polystyrén hr.50 mm a vrstvy asfaltových pásov. Spojovacia chodba je v 8 % spáde.

Stavba je opatrená blezkozvodom.

Stavba má momentálne 4 triedy, jedáleň a **nevyhovujúcu výdajňu stravy.**

Časť, kde je terajšia výdajňa stravy bola pôvodne kuchyňa, ale už dlhodobo neslúži vzhľadom na potrebné vnútorné úpravy, nesprávnu dispozíciu a nefunkčné zariadenie.

Odpadové vody z kuchyne boli vypúšťané do verejnej kanalizácie cez lapač tukov, ktorý už nevyhovuje novým požiadavkám.

Do kuchyne je privedený plynový rozvod.

Prísun surovín je cez pôvodnú vonkajšiu rampu od parkoviska.

Ústredné vykurovanie ako aj ohrev vody je z centrálnej kotolne vzdialenej cca 500 m.

Osvetlenie v celej budove je pôvodné aj s pôvodnou elektroinštaláciou.

Stavba je vybavená hydrantami s hadicovými navijakmi.